

服务中小微企业 金融产品汇编

江苏省工商业联合会

2022年2月

目 录

一、中国农业银行江苏省分行	1
中国农业银行小微贷.....	1
中国农业银行苏科贷.....	3
中国农业银行抵押 e 贷.....	4
中国农业银行纳税 e 贷.....	6
中国农业银行首户 e 贷.....	7
中国农业银行专精特新“小巨人”企业贷款.....	8
二、中国建设银行江苏省分行	10
中国建设银行小微企业账户云贷.....	10
中国建设银行小微企业苏叶云贷.....	11
中国建设银行苏才贷.....	12
中国建设银行小微企业抵押快贷.....	13
中国建设银行小微企业商户云贷.....	15
三、交通银行江苏省分行	17
交通银行线上抵押贷.....	17
交通银行普惠 e 贷.....	18

交通银行苏农贷.....	19
交通银行苏科贷.....	20
交通银行小微贷.....	21
四、招商银行南京分行.....	22
招商银行小微贷.....	22
招商银行新动能选择权贷款.....	24
招商银行上市前期贷.....	26
招商银行投联贷.....	27
招商银行高新贷.....	29
招商银行付款代理.....	31
五、兴业银行南京分行.....	33
兴业银行专利贷.....	33
兴业银行连连贷.....	35
兴业银行快易贷.....	36
兴业银行工业厂房贷.....	38
兴业银行投联贷.....	40
六、南京银行	42
南京银行鑫快捷.....	42
南京银行鑫转贷.....	44

南京银行鑫知贷.....	45
南京银行鑫联税.....	46
南京银行鑫科保.....	48
南京银行“投贷联动”.....	50
南京银行鑫农保.....	52
南京银行鑫味稻.....	54
七、华夏银行南京分行.....	56
华夏银行小微企业房贷通.....	56
华夏银行小微企业厂房按揭贷.....	58
华夏银行小微企业智惠贷.....	60
华夏银行小微企业银税通.....	62
华夏银行小微企业无还本续贷.....	64
八、中信银行南京分行.....	65
中信银行科创 e 贷.....	65
中信银行惠加 e 贷.....	67
中信银行关税 e 贷.....	69
九、江苏苏宁银行.....	70
江苏苏宁银行微商贷（发票）.....	70
江苏苏宁银行订单贷.....	71

江苏苏宁银行线上无追保理.....	72
十、中国银联江苏分公司.....	73
中国银联企业移动在线支付产品.....	73
十一、中国人寿江苏省分公司.....	75
中国人寿保险护航民营经济产品.....	75

一、中国农业银行江苏省分行

中国农业银行小微贷

产品简介：

小微贷是由省普惠金融发展风险补偿基金提供增信，农业银行作为主要合作银行联合省财政厅、省信用担保、省再担保等机构为支持我省小微企业提供的易申请、低成本、高效率的普惠信贷产品。

产品特点：

1. 覆盖范围广：江苏省行政区域内注册并从事生产经营，符合工信部和国家统计局划型标准的小型、微型企业均可申请。

2. 贷款门槛低：企业无需提供抵押、质押。

3. 融资成本低：最高不超过 LPR+100 个基点，最低年利率可达 3.80%。

4. 贷款额度高：最高可享受 1000 万元贷款额度。

5. 办理速度快：线上对接，绿色通道，快速审批，快速放款。

贷款要素：

1. 贷款额度：单户最高 1000 万元。

2. 贷款期限：单笔贷款期限最短 1 天，最长不超过 1 年。

3. 贷款利率：年化 3.8%-4.8%（利率政策有可能随时调整）。

4. 计息方式：按日计息，不提款不计息。

5. 还款方式：到期一次性还本付息，支持提前还款。

办理流程：

1. 通过中国农业银行营业网点、网上银行、普惠 e 站小程序等渠道向预申请，农行工作人员可现场指导操作。

2. 登陆江苏省金融服务平台 (JSSJRFW.COM), 进入普惠金融发展风险补偿基金服务平台 (www.jsphjr.com), 选择我要贷款小微贷, 选择中国农业银行, 填写申请额度和期望利率, 点击需求发布, 按照产品所列材料准备, 农行工作人员会主动对接服务。

中国农业银行苏科贷

产品简介：

“苏科贷”是向“苏科贷”备选企业库内的科技型中小微企业发放，用于支持其科技成果转化和产品市场推广的短期流动资金贷款。

产品特点：

1. 担保方式灵活。
2. 融资成本低：最高不超过 LPR+100 个基点，最低年利率可达 3.80%。
3. 贷款额度高：最高可享受 3000 万元贷款额度。

贷款要素：

1. 贷款额度：信用方式下最高可享受 1000 万元贷款额度。担保项下最高可享受 3000 万元贷款额度。
2. 贷款期限：单笔贷款期限最短 1 天，最长不超过 1 年。
3. 贷款利率：年化 3.8%-4.8%（利率政策有可能随时调整）。
4. 计息方式：按日计息，不提款不计息。
5. 还款方式：到期一次性还本付息，支持提前还款。

办理流程：

1. 通过中国农业银行营业网点、网上银行、普惠 e 站小程序等渠道向预申请，农行工作人员可现场指导操作。

2. 登陆江苏省金融服务平台（JSSJRFW.COM），进入普惠金融发展风险补偿基金服务平台（www.jsphjr.com），选择我要贷款苏科贷，选择中国农业银行，填写申请额度和期望利率，点击需求发布，按照产品所列材料准备，农行工作人员会主动对接服务。

中国农业银行抵押 e 贷

产品简介：

抵押 e 贷是指以农业银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，为符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。

申请条件：

1. 企业正常生产经营 2 年（含）以上，其中办理单笔贷款 1 年期以上的需正常生产经营 3 年（含）以上；
2. 能够提供符合我行规定的押品，包括居住用房、工业用房、商业用房和办公用房；
3. 企业及企业主无不良信用记录。

贷款要素：

1. 贷款额度：单户最高 1000 万元，额度有效期最长 5 年，在有效期内随借随还。
2. 贷款期限：单笔贷款期限最短 1 天，最长不超过 3 年。
3. 贷款利率：年化 3.75%-4.45%（利率政策有可能随时调整）。
4. 计息方式：按日计息，不提款不计息。
5. 还款方式：1 年期（含）以内的，支持按月还息到期一次性还本或利随本清；超过 1 年的，支持按月（季）分期还本付息或按月（季）付息到期一次还本。

办理流程：

1. 企业通过农业银行企业网银发起贷款申请，并向我行提供人行征信数据查询授权；
2. 我行客户经理开展现场调查和押品评估，由有权人提交系统自动审批；

3. 我行客户经理陪同借款企业办理抵押登记手续；
4. 企业现场签署借款合同后,通过企业网银或个人掌银自助提款。

中国农业银行纳税 e 贷

产品简介：

纳税 e 贷是指农业银行以企业涉税、结算、工商、企业及企业主征信等内外部信息为依据，通过网上银行、掌上银行等电子渠道，为诚信纳税的优质小微企业提供在线自助循环使用的网络融资产品。

申请条件：

1. 企业正常生产经营满 3 年以上；
2. 企业上年度纳税信用等级为 A 级或 B 级；
3. 企业申贷前 12 个月纳税总额在 5 万元（含）以上；
4. 企业近 2 年诚信缴税，增值税申报记录完整，无税务部门认定的严重失信情形，当前无欠税；
5. 企业在我行开立结算账户，自愿接受我行信贷和结算监督；
6. 企业及企业主无不良信用记录。

贷款要素：

1. 贷款额度：单户最高 200 万元，在额度有效期内随借随还。
2. 贷款期限：单笔贷款期限最短 1 天，最长不超过 1 年。
3. 贷款利率：年化 4.00%-4.40%（利率政策有可能随时调整）。
4. 计息方式：按日计息，不提款不计息。
5. 还款方式：到期一次性还本付息，支持提前还款。

办理流程：

1. 企业通过企业网银或我行微信公众号发起贷款申请，并向我行提供纳税数据、人行征信数据查询授权；
2. 我行贷款模型自动审批，并根据需要进行人工复核；
3. 企业在线签约并自助提款。

中国农业银行首户 e 贷

产品简介：

首户 e 贷是指农业银行以企业及企业主的资信情况为依据，通过网上银行、掌上银行等电子渠道，为工商注册 2 年以内的优质小微企业提供在线自助循环使用的网络融资产品。

申请条件：

1. 企业工商注册 2 年以内，企业主具备 3 年以上相关行业从业经验；
2. 企业在我行开立结算账户，自愿接受我行信贷和结算监督；
3. 企业及企业主无不良信用记录；
4. 企业已纳入我行预授信白名单。。

贷款要素：

1. 贷款额度：单户最高 30 万元，在额度有效期内随借随还。
2. 贷款期限：单笔贷款期限最短 1 天，最长不超过 1 年。
3. 贷款利率：年化 4.00%-4.40%（利率政策有可能随时调整）。
4. 计息方式：按日计息，不提款不计息。
5. 还款方式：到期一次性还本付息，支持提前还款。

办理流程：

1. 企业通过企业网银发起贷款申请，并向我行提供人行征信数据查询授权；
2. 我行贷款模型自动审批，并根据需要进行人工复核；
3. 企业在线签约并自助提款。

中国农业银行专精特新“小巨人”企业贷款

产品简介：

为服务好国家级及省级“专精特新”小巨人企业，江苏省内各机构为小巨人企业办理的用于其日常生产经营周转和固定资产投资的本外币信贷业务，包括固定资产贷款、流动资金贷款、并购贷款、贴现、透支等表内信贷业务以及票据承兑、信用证、保函等表外信贷业务。江苏省分行结合辖内实际情况，对各二级分行进行了包括客户分类、业务审批权限、信用方式授用信权限等权限的调整，充分利用“专精特新小巨人贷”优势，优化银企合作方案，提高审批效率，扩大银企合作覆盖面。

产品特点：

1. 根据小巨人企业不同发展时期的特征，提供与其发展和需求相适应的信贷产品，匹配相应的差异化政策，提升对小巨人企业的信贷服务面；

2. 对小巨人企业信贷业务在客户准入、授信管理、担保管理、业务期限、业务用途、利率定价等方面充分授权，提高对小巨人企业的信贷服务效率和质量；

3. 根据企业的科创能力、行业地位和偿债能力等合理确定融资额度和担保方案，科学约定融资期限，确保业务稳健发展。

准入条件：

1. 借款人为国家工信部或江苏省工信厅公布的且在相关公告有效期内的专精特新小巨人企业。

2. 借款人及其法定代表人、关键管理人员信用状况良好；未违法从事其他非法金融活动；无重大不利未决诉讼。

3. 借款人符合信贷管理办法规定的其他基本条件

办理流程：

1. 企业符合准入条件，江苏省分行辖内客户经理进行企业对接；

2. 根据企业生产经营需求，确定授信方案、担保模式；

3. 银行内部审批；

4. 开立账户，根据企业实际用信需求合理用信；

5. 用信后按照规定频次开展贷后检查。

6. 企业结清我行全部用信。

服务渠道：

江苏省分行辖内各金融机构负责企业接洽营销。

二、中国建设银行江苏省分行

中国建设银行小微企业账户云贷

产品简介:

以小微企业及企业主账户行为等为依据,通过互联网渠道办理的全流程自助信用贷款。

产品特点:

1. 以大数据为基础对客户主动授信。通过收集分析小微企业及企业主相关的各类真实、客观、可得性数据,实现客户主动授信。
2. 依托系统标准化处理。从客户申请、业务评价、贷款审批、签订合约、贷款支用、贷后管理到贷款归还全流程线上操作。

准入条件:

1. 在建设银行开立对公结算账户且近 12 个月借方交易笔数 5 笔(含)以上;
2. 近 12 个月结算量覆盖度在 1(含)以上,即企业账户和企业主账户在建设银行的贷方结算金额合计不低于贷款合同金额;
3. 企业主年龄满 18 周岁,不超过 65 周岁;为中国大陆境内居民,信用状况良好

办理流程:

1. 企业授权;
2. 查看额度;
3. 电子签约;
4. 闪电放款。

服务渠道:

客户可通过“建行惠懂你 APP”或个人网银进行在线申请、支用及还款,也可以通过线下营业网点渠道申请办理。

中国建设银行小微企业苏叶云贷

产品介绍:

以烟草公司在江苏建行或他行委托代扣的信息为基础,对烟草公司下游的优质零售商户发放的,通过互联网渠道办理全流程自助信用贷款业务。

产品特点:

1. 目标客群广。全辖均可办理且接受行外烟草委托代扣的烟草零售客户办理该业务。
2. 信用额度高。单户贷款额度最高可达 200 万元。

准入条件:

1. 烟草零售商户与烟草公司保持稳定良好的合作关系和交易记录,且烟草零售商户在我行或他行代扣超过 2 年;
2. 烟草零售商户前 12 个月累计在我行或他行代扣金额不低于 12 万元(含);
3. 企业主年龄满 18 周岁,不超过 65 周岁;为中国大陆境内居民,信用状况良好。

办理流程:

1. 企业授权;
2. 查看额度;
3. 电子签约;
4. 闪电放款。

服务渠道:

通过“建行惠懂你 APP”或个人网银进行在线申请、支用及还款,也可以通过线下营业网点渠道申请办理。

中国建设银行苏才贷

产品简介：

向辖内纳入指定人才计划的人才创办企业提供免抵押、免担保的纯信用贷款，并由江苏省财政厅及建设银行按照约定比例承担风险责任的信用贷款产品。

产品特点：

1. 额度高。国家级、省级和南京市级人才计划单户额度最高可达 500 万元；
2. 信用贷款，产品的担保方式为信用。

准入条件：

1. 企业成立且实际经营 1 年（含）以上；
2. 有固定的生产或经营场所，近两年无环保违法记录；
3. 信誉良好，有信贷业务合作银行不超过 3 家（含建设银行）；
4. 企业主为中国大陆境内居民，信用状况良好。

办理流程：

1. 客户调查；
2. 评价申报；
3. 贷款审批；
4. 签订合同；
5. 闪电放款。

服务渠道：

通过线下营业网点渠道申请办理。

中国建设银行小微企业抵押快贷

（含个体工商户）

产品简介：

运用数据挖掘、人工智能等技术，创建信息智能审查、实时在线资产评估、无缝对接放款和快速处置等机制，以建设银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，运用评分卡评价方式，为符合条件的客户办理的流动资金贷款业务。

产品特点：

1. 价格低。1 年期贷款最低年利率为 3.85%，3 年期贷款最低年利率为 4.25%；

2. 审批快。对于符合自动审批条件的客户及押品，系统自动化审批。

3. 方便灵活。客户可以在我行“惠懂你”APP 上发起申请，进行贷款支用、还款等操作。

准入条件：

1. 借款企业原则上成立 1 年（含）以上；成立不满 1 年的但满 3 个月（含）的，应提供相关生产经营证明材料；

2. 符合国家产业政策和建设银行行业政策；

3. 人民银行征信记录良好；

4. 不存在法院公告的民间借贷纠纷记录；

5. 企业主年龄满 18 周岁，不超过 65 周岁；为中国大陆境内居民，信用状况良好。

办理流程：

1. 客户经理到借款企业实地调查，收集企业、企业主以及押品

相关资料；

2. 客户经理发起授信审批流程，系统自动审批或人工审批；

3. 客户经理通过“互联网+不动产”系统线上办理抵押，或与抵押人到当地不动产中心现场办理抵押；

4. 客户经理与借款企业签订借款合同；

5. 抵押人到我行柜面办理抵押权证收妥，收妥后放款。

服务渠道：

通过“建行惠懂你 APP”或个人网银进行在线申请、支用及还款，也可以通过线下营业网点渠道申请办理。

中国建设银行小微企业商户云贷

产品简介：

“商户云贷”是指建设银行以商户经营实体及其企业主的基本信息、经营信息、交易信息等多维度数据为依据，通过互联网渠道办理的全流程线上信用贷款业务。“商户云贷”依托数据化、多维度授信模型，为优质商户客群提供方便快捷的融资服务。

产品特点：

1. 客户覆盖广：经工商登记注册商户及拥有商户的业主均可办理。
2. 授信来源多。引入银联、网联（含支付宝、微信）等收单数据，综合商户结算、经营、信用等信息，丰富客户精准画像维度。
3. 融资渠道多。客户可通过各类电子渠道，包括“建行惠懂你”APP、建设银行网上银行、手机银行等渠道办理，业务流程便捷。
4. 办理流程简：根据商户交易数据授信，全流程线上申办。以个人名义申办、50 万元以下，可个人账户支用、无需开立对公账户。
5. 融资成本低：循环支用，随借随还，贷款利率 4.0525%。

准入条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人、个体工商户及个人独资企业，成立且实际经营 1 年（含）以上；
2. 在建设银行开立对公结算账户；
3. 符合国家产业政策和建设银行信贷政策；
4. 在建设银行无有效评级、授信额度和信贷余额（小微快贷、交易快贷及低信用风险业务除外）。

办理流程：

1. 业务授权。申请办理“商户云贷”的小微企业、个体工商户及个人独资企业，通过建设银行相关渠道，授权企业主进行在线业务申请、签约、支用、还款、查询等操作，授权渠道包括：企业网银、“建行惠懂你”、线下网点；

2. 接受授权。被授权人（企业主）登录个人网上银行、手机银行或“建行惠懂你”APP，确认授权协议；

3. 贷款申请与审批。系统后台自动运行额度计算模型及申请评分卡。

4. 合同签订。借款企业与企业主作为共同借款人，与建设银行依据“小微快贷-信用快贷”相应流程，签订合同。

5. 贷款支用。借款企业或企业主通过登陆企业及个人网上银行、手机银行、“建行惠懂你”APP 或银行柜面进行贷款的自主支付支用，系统自动将支用金额转入约定的对公贷款账号。

6. 贷款还款。系统自动从签约还款账户扣款归还贷款。借款企业或企业主也可通过登陆企业及个人网上银行、手机银行、“建行惠懂你”APP 或银行柜面进行贷款归还。

三、交通银行江苏省分行

交通银行线上抵押贷

产品简介：

以个人（小微企业主）为借款主体，通过提供住房或别墅作为抵押物，以“线上评估授信审批+线下标准化核实调查”相结合的方式，为小微客户提供额度高、利率低且便捷的融资业务。

产品特点：

1. 额度最高 1000 万，借款主体为自然人。
2. 抵押物接受住宅和别墅。
3. 利率最低为基准利率。
4. 最长授信最长 10 年，单笔业务期限最长 3 年。

准入条件：

1. 自然人介于 20（含）至 65（含）周岁，持有效身份证件。
2. 个体工商户经营者，个人独资企业投资者，合伙企业执行事务合伙人，以及企业的法定代表人或持 20%以上（含）股份的股东。
3. 征信信用良好。
4. 交行开立个人结算账户、开通手机银行。

办理流程：

1. 客户扫描二维码，填写相关信息后进行申请。
2. 银行接收客户融资申请，审批同意后放款。

服务渠道：

手机微信小程序。

交通银行普惠 e 贷

产品简介：

普惠 e 贷是针对企业客户的一般短期流动资金贷款产品。可以允许客户通过一次申请，给出税务信息、抵押物信息（如有），获取最大额度的授信。

目前普惠 e 贷可以完成信用贷款、抵押贷款、抵押叠加信用贷款的授信审批。后续系统将不断完善担保组合方式，引入保证等。

产品特点：

1. 额度最高 1000 万，借款主体为法人企业。
2. 抵押物接受住宅和别墅。
3. 利率最低为基准利率。
4. 最长授信最长 3 年，单笔业务期限最长 1 年。

准入条件：

所有企业征信信用良好的企业均可申请普惠 e 贷。小微法人企业（非国家企事业单位、非个体工商户）由企业法定代表人完成申请操作。

办理流程：

1. 客户扫描二维码，填写相关信息后进行申请。
2. 银行接收客户融资申请，审批同意后放款。

服务渠道：

手机微信小程序。

交通银行苏农贷

产品简介：

“苏农贷”是指交通银行江苏省分行与省财政厅、省农业农村厅联合推出的，为江苏省内新型农业经营主体提供的专属融资产品。

产品特点：

1. 贷款期限不超过一年。
2. 融资额度最高 1000 万。
3. 贷款利率不高于 LPR+100bp。
4. 担保方式为信用。

准入条件：

江苏省行政区域内注册，纳入江苏省新型农业经营主体名录库的法人企业，符合国家划型标准的涉农中小微企业。

办理流程：

1. 客户在江苏省普惠金融发展风险补偿基金服务平台（网址：www.jsphjr.com）提出融资申请，选择交通银行。
2. 银行接收客户融资申请，审批同意后放款。

服务渠道：

网页在线申请。

交通银行苏科贷

产品简介：

“苏科贷”是指交通银行江苏省分行与省财政厅、省科技厅联合推出的，为科技型中小微企业提供的专属融资产品。

产品特点：

1. 贷款期限最长不超过一年。
2. 融资额度最高 3000 万。
3. 贷款利率不高于 LPR+100bp。
4. 担保方式 1000 万元以内为信用，1000 万元以上灵活担保。

准入条件：

江苏省行政区域内注册，纳入“苏科贷”备选企业库，符合国家划型标准的涉农中小微企业。

办理流程：

1. 客户在江苏省普惠金融发展风险补偿基金服务平台（网址：www.jsphjr.com）提出融资申请，选择交通银行。
2. 银行接收客户融资申请，审批同意后放款。

服务渠道：

网页在线申请。

交通银行小微贷

产品简介：

“小微贷”是指交通银行江苏省分行与省财政厅联合推出的，为符合贷款条件的中小微企业提供的专属融资产品。

产品特点：

1. 贷款期限最长不超过一年。
2. 融资额度最高 1000 万。
3. 贷款利率不高于 LPR+100bp。
4. 担保方式为信用。

准入条件：

江苏省行政区域内注册，纳入“苏科贷”备选企业库，符合国家划型标准的涉农中小微企业。

办理流程：

1. 客户在江苏省普惠金融发展风险补偿基金服务平台（网址：www.jsphjr.com）提出融资申请，选择交通银行。
2. 银行接收客户融资申请，审批同意后放款。

服务渠道：

网页在线申请。

四、招商银行南京分行

招商银行小微贷

产品简介：

“小微贷”是指由江苏省普惠金融发展风险补偿基金、市(县)风险补偿基金、融资担保机构提供增信，我行为客户提供信用贷款的业务。“小微贷”业务实行“见贷即保”，由融资担保机构提供贷款本金 80%的担保。

产品特点：

1. 额度高：最高可达人民币 1000 万元。
2. 费率省：可享优惠利率，除贷款利息外，不另外收取担保费、保证金、融资手续费等任何其他费用。
3. 门槛低：企业无需提供抵质押担保与反担保。
4. 审批快：有专职小微企业审批团队快速审批“小微贷”业务。

准入条件：

“小微贷”投向于在江苏省行政区域内注册的国标小型、微型企业。且不应有以下情形之一：

1. 当期有逾期贷款未偿还；
2. 被列入人民法院失信被执行人名单；
3. 企业环评信用等级结果红色（含）以下；
4. 纳税信用评级 D 级。

办理流程：

1. 申请人提供主营业务说明、上下游合同、财务报表等材料向客户经理申请。
2. 开立账户，获得授信批复后，由招商银行南京分行进行贷款

发放。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

招商银行新动能选择权贷款

产品简介：

聚焦新动能科技企业，以“贷款+认股选择权”组合的方式为新动能科技企业提供融资，贷款部分由招行银行南京分行经过正常信贷流程审批通过后向企业发放，认股选择权由招行向招银国际资本管理（深圳）有限公司、招银理财投资的基金、招商财富资产管理有限公司及其管理的基金（以下简称投资主体）推荐，与企业以协议形式进行约定。同时，招行仅在获得企业充分授权后将企业的股权投资需求及认股选择权推荐给投资主体，具体是否投资和投资条款，由投资主体与企业协商。

产品特点：

1. 认股比例：投资主体在行使认股选择权时，新增持股比例根据与企业协商确定，一般不超过企业股权的 3%；
2. 行权价格=折扣系数*行权时企业股权公允价值(公允价值参照企业最新一轮融资价格、或同类型、同阶段企业最新一轮融资价格)，具体折扣系数由企业与投资主体之间协商确定。
3. 授信期限两年起，授信到期前 3 个月，由分行根据客户发展情况选择增额、减额或原额。行权期限不超过企业递交上市申请文件时间。
4. 额度最高不超过 5000 万元，可循环使用。

准入条件：

1. 申请企业原则上为招行新动能名单内客户，且为科技型企业；
2. 实际控制人或核心经营管理人员具有 5 年以上该行业的从

业经验；

3. 实际控制人直接或间接持股比例不低于 30%；
4. 申请企业信用状况良好，管理制度完善；
5. 申请企业愿意引入外部股权投资机构。

办理流程：

1. 我行新动能名单内客户，愿意引入外部股权投资机构，由客户经理进行项目接洽；

2. 客户经理与企业客户商定贷款模式，并收集企业材料。

3. 招行南京分行千鹰展翼团队经向企业推荐招银系股权投资主体，由投资主体与企业商定认股选择权条款；

4. 招银系投资主体内部评审通过后，投资主体与企业客户签订认股选择权协议；

5. 开立账户，获得授信审批批复后，由招商银行南京分行进行贷款发放；

6. 行权期限内，投资主体判断是否行权，如果行权，申请企业配合投资主体办理增资或股权过户手续，如果不行权，投资主体向企业出具放弃行权通知书，授信到期后选择权贷款转为一般类公司授信。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

招商银行上市前期贷

产品简介：

南京分行针对符合条件的在沪深交易所主板、中小板、创业板、科创板、新三板精选层挂牌的拟上市公司；以及对于还未进入上市辅导期但有明确上市意向、重点 PE/VC 已投的公司，核定信用方式的综合授信。

产品特点：

1. 招商银行凭公开可搜集的企业基本信息，主动授信：从江苏省证监部门获取企业辅导登记备案公示信息或证监会（或证券交易所）官网公布的信息与资料。
2. 授信额度：最高不超过 5000 万元，可循环使用。
3. 担保方式：信用，追加实际控制人担保。

办理流程：

1. 证监会或交易所官网公开的企业，仅需出具企业征信授权书即可向客户经理申请，无需提供其他资料；已接受券商辅导、重点 PEVC 已投企业凭辅导协议、经审计过的财务报表等授信资料向客户经理申请。
2. 开立账户，获得授信批复后，由招商银行南京分行进行贷款发放。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

招商银行投联贷

产品简介：

针对 PE 机构已投或拟投的具有一定经营规模、财务稳健、发展前景较好的企业，综合考虑企业实际经营、纳税情况、现金流情况、PE 机构投资管理能力，结合企业和实际控制人夫妇的偿债能力，为企业核定 500-1000 万的综合授信。

产品特点：

1. PE 或 VC 机构白名单制：近一年内获得经招行认定的白名单 PE 机构的股权增资（最新一轮股权融资资金实际到账时间与企业授信申报日间隔不超过一年）。

2. 优先支持符合以下细分行业领域的龙头或头部企业。

（1）以自主研发方式取得的发明专利（含国防专利）、国家新药、国家一级中药保护品种、集成电路布图设计专有权等 I 类知识产权，或 II 类软件著作权。

（2）核心产品市场优势明显，下游客户为行业龙头的企业。

（3）获得过国家级、省级科技进步奖、中国创新创业大赛获奖企业。

（4）企业实际控制人属于多次创业且过往有过创业成功（所创立的企业成功上市或被并购）的经验，曾入选过“国家千人计划”、享受“国务院特殊津贴”等荣誉。

（5）参与过其所属细分行业的行业标准制定。

早期支持：有过 A 轮、B 轮股权融资的企业，可获得我行资金支持。

3. 授信额度：信用类 500 万，有股权质押或专业担保公司担保

额度不超过 1000 万元。

准入条件：

1. 融资申请人的实际控制人或核心经营管理人员有 5 年以上的该行业从业经验。

2. 上年度(或近 12 个月)纳税报表反映收入在 1000 万元(含)以上，近两年纳税报表反映的营业收入增长率在 30% (含) 以上。

3. 授信余额 (含实际控制人个人经营性贷款) /总资产不超过 30% (不含本次拟授信)，资产负债率原则上不超过 60%。

4. 最近两年的净利润至少有一年为正，如果企业近两年年度净利润持续为负，则企业近两年年度净利润必须保持正向增长。

5. 未触发历次股权融资中所签订的对赌条款，包括营业收入对赌条款、利润对赌条款、IPO 申报时间对赌条款、IPO 完成时间对赌条款等，获得投资人书面豁免的情况下除外。

办理流程：

1. 申请人提供主营业务说明、上下游合同、财务报表、股权投资机构的投资协议向客户经理申请。

2. 开立账户，获得授信批复后，由招商银行南京分行进行贷款发放。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

招商银行高新贷

产品简介：

针对取得高新资质认证，有一定经营规模，研发投入稳定的科技型中小企业，结合企业实际经营、纳税情况、企业和实际控制人夫妇偿债能力，给予一定额度信用贷款。

产品特点：

1. 额度：信用方式下，授信额度不超过上一年纳税收入的 15%，且最高 800 万元。采用政府设立的风险补偿基金增信支持或专业担保公司提供担保的，额度最高不超过 1500 万元。采用房产抵押方式增加担保的，高新贷额度不超过 800 万元，组合额度最高不超过 3000 万元，抵押率不高于房产评估总值的 100%。

2. 还本方式灵活：期限内，可一次还本或从第 7 个月开始分期还本，每个月还本 5%。

3. 贷款用途灵活：可用于研发支出、发放人员工资。

4. 自主支付：500 万元以内自主支付，无需受托支付。

准入条件：

1. 融资申请人的实际控制人或核心经营管理人员有 5 年以上的该行业从业经验。

2. 上年度(或近 12 个月)纳税报表反映收入在 1000 万元(含)以上，净利润大于零。

办理流程：

1. 申请人提供主营业务说明、上下游合同、财务报表、高新技术企业证书向客户经理申请。

2. 开立账户，获得授信批复后，由招商银行南京分行进行贷款

发放。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

招商银行付款代理

产品简介：

借助招商银行智慧供应链金融系统，直接占用核心企业（买方）授信额度，给供应商（卖方）提供买断型应收账款保理融资，到期后由核心实际付款资金归还融资本息。

通过全业务渠道，批量为上游供应商进行保理融资的供应链金融综合解决方案，从而降低全产业链融资成本，增加客户资金管理收益。

产品特点：

1. 核心企业的财务情况更优

获得充裕的账期；经营性现金流显著增加；不上征信、不上贷款卡；正常应付，无需披露。

2. 供应商财务情况显著改善

无追应收变现；融资成本低廉；优化经营性现金流；带来充裕流动性。

准入条件：

无特别限制，满足我行基本风控条件且能提供真实贸易背景即可。

办理流程：

1. 企业具备融资需求和条件后，由招行客户经理进行项目接洽；
2. 为核心企业核定付款代理授信额度并签署协议文本；
3. 核心提供付款计划及供应商信息至我行；
4. 供应商开立结算账户并签署协议；
5. 操作放款。

服务渠道：

由招商银行各公司金融客户团队负责项目接洽。

五、兴业银行南京分行

兴业银行专利贷

产品简介：

“专利贷”是兴业银行南京分行向科创企业发放的，由出质人以合法有效的专利权中的财产权作质押，用于满足融资人生产经营过程中正常资金需求的融资业务。

产品特点：

1. 企业专利权作为质物，使知识产权资本价值得以体现和运用；
2. 考量知识产权本身的价值，关注质押的知识产权为企业带来的效益；
3. 引入专业合作机构，提供专业服务支持。

准入条件：

1. 国家、省、市级高新技术企业；
2. 注册成立不低于 2 年，实际控制人或管理层干部精通相关行业；
3. 具有专利权实施能力和获利能力；
4. 至少拥有一项有效期内的发明专利，拟质押专利创新优势明显。

办理流程：

1. 企业具备融资需求，兴业银行客户经理进行融资接洽；
2. 客户经理收集客户资料，撰写授信报告、项目申报；
3. 兴业银行进行审查审批；
4. 审批通过后，企业在兴业银行开立账户；
5. 企业与银行签订贷款合同，满足贷款条件后贷款发放；

6. 贷款到期后企业归还全部贷款本息，融资结束。

服务渠道：

由兴业银行客户经理负责融资接洽。

兴业银行连连贷

产品简介：

“连连贷”是指兴业银行对符合条件的小企业，在贷款到期日无需偿还本金，通过放款与还款的无缝对接，延长还款期限，实现贷款资金在到期后延续使用的业务。

产品特点：

1. 延长贷款期限：贷款到期日无需偿还本金，原贷款资金可延续使用；
2. 资信水平不变：不影响客户资信及银行风险评价；
3. 可重复使用：重复办理，多次使用；
4. 引入配套概念：与各类融资产品配套使用，极大提升适用范围；

准入条件：

1. 企业已获得兴业银行短期融资，有延长贷款使用期限需求；
2. 企业月均销售收入通过兴业银行办理的比例达到一定要求；
3. 延长贷款期限后，原担保措施能持续有效，与债权对应；

办理流程：

1. 企业具备融资需求，向兴业银行进行融资接洽；
2. 客户经理收集客户资料，撰写授信报告；
3. 兴业银行进行审查审批；
4. 企业与银行签订贷款合同，满足贷款条件后贷款发放；
5. 贷款到期后企业归还全部贷款本息，融资结束。

服务渠道：

由兴业银行客户经理负责融资接洽。

兴业银行快易贷

产品简介：

“快易贷”业务是以企业税务数据结合企业及企业主相关行内外数据为主要依据，以收益覆盖风险、大数法则、风险暴露纳入其他零售风险暴露为产品设计出发点，向优质国标小微企业提供包括融资申请、受理、审批、签约、支用、还款等全流程线上融资业务。

产品特点：

1. 线上办：业务全流程线上操作；
2. 全自动：智能系统，快速审批；
3. 方便用：自助提款，自主还款，随借随还；
4. 高额度：最高额度 200 万元；
5. 低成本：利率优惠，不使用不计息；
6. 无抵押：以税定贷，无需资产抵押。

准入条件：

1. 企业为国标小微企业；
2. 企业为本地客户；
3. 企业符合本行年度授信政策合作要求；
4. 企业及企业主资信情况良好，当前无不良信用记录；
5. 企业及企业主无未决不利法律纠纷、诉讼、违规处罚等信息；

办理流程：

1. 企业具备融资需求，扫描兴业银行专属产品二维码，提出融资申请；
2. 兴业银行进行线上审查审批；

3. 审批通过后，企业在兴业银行开立账户；
4. 企业与银行线上签订贷款合同，贷款发放；
5. 贷款到期后企业归还全部贷款本息，融资结束。

服务渠道：

由兴业银行提供线上服务。

兴业银行工业厂房贷

产品简介：

工业厂房贷款是指兴业银行向借款人发放的，用于向开发商购买新建标准厂房、或向其他主体购买二手标准厂房、自建标准厂房的贷款

产品特点：

1. 满足多样需求：满足客户在购买及自建厂房方面各类型的资金需求
2. 期限长抵押率高：贷款期限最长可达 10 年，抵押率最高可至 70%
3. 减轻企业压力：采用分期还款方式，可按月或按季还本付息
4. 担保要求差异化：对于优质开发商，无需提供阶段性连带责任担保

准入条件：

借款人应具备以下条件：

1. 经工商行政管理部门核准登记、具有独立法人资格。
2. 经营管理规范、财务状况良好，当前经营情况正常。
3. 经营年限在两年（含）以上或主要经营人员的相关从业经验在三年（含）以上。
4. 信用记录良好、具有按期偿还贷款本息的能力。
5. 在本行开立基本结算账户或一般结算账户，并在本行办理结算业务。

工业厂房的准入要求

1. 产权明晰、无法律纠纷且未设置其他抵押。

2. 地理位置优越，具有较强的变现能力。
3. 土地使用权类型为出让，用地性质原则上应为工业用地。

办理流程：

1. 企业具备融资需求，兴业银行客户经理进行融资接洽；
2. 客户经理收集客户资料，撰写授信报告、项目申报；
3. 兴业银行进行审查审批；
4. 审批通过后，企业在兴业银行开立账户；
5. 企业与银行签订贷款合同，满足贷款条件后贷款发放；
6. 贷款到期后企业归还全部贷款本息，融资结束。

服务渠道：

由兴业银行客户经理负责融资接洽。

兴业银行投联贷

产品简介：

针对合作范围内的投资机构已投资或拟投资入股的大中小企业客户，灵活应用企业自身信用、股权质押、投资机构担保、固定资产抵押等各类担保或担保组合方式，所提供的债权融资业务

产品特点：

1. 借助合作股权投资机构的专业优势，构建“企业+银行+股权投资机构”的三维业务合作和授信审批模式
2. 创设“投联贷”业务“计分卡”，从商业银行债权融资角度，对授信申请人的还款能力进行快速评审
3. 给予企业灵活的授信期限和提款条件，允许单笔贷款期限最长3年

准入条件：

1. 具有高成长性。属于国家重点支持发展的战略性新兴产业或“三高六新”行业；
2. 股权关系稳定。实际控制人近3年无变更，且企业高级管理人员、核心技术人员近三年内无重大变化；
3. 从业经验丰富。核心管理人员具备丰富的行业从业经验，原则上不低于5年，最低不少于3年；
4. 主业突出。主营业务收入占比不低于70%；
5. 已形成稳定的经营性现金流入，还款来源明确，具有可持续的筹融资能力，未来经营不能简单依赖投资机构的新增股权投资。

办理流程：

1. 企业具备融资需求，兴业银行客户经理进行融资接洽；

2. 客户经理收集客户资料,投资机构合作情况,撰写授信报告、项目申报;

3. 兴业银行进行审查审批;

4. 审批通过后,企业在兴业银行开立账户;

5. 企业与银行签订贷款合同,满足贷款条件后贷款发放;

6. 贷款到期后企业归还全部贷款本息,融资结束。

服务渠道:

由兴业银行客户经理负责融资接洽。

六、南京银行

南京银行鑫快捷

产品简介：

“鑫快捷”是南京银行为满足小微客户快捷、便利的融资需求，向生产经营正常，能够提供产权明晰、变现能力较强的优质房产抵押的借款人推出的经营性抵押贷款业务。

产品特点：

1. 范围广：客户范围涵盖公私，包含企业、企业法定代表人、实际控制人或股东。
2. 易办理：系统审批，方便快捷。
3. 长期限：可无还本续贷，贷款期限最长可至 6 年。
4. 高额度：贷款额度最高可达 1000 万元，抵押率最高可至 100%。
5. 用款灵：一次授信，可循环使用贷款，循环用信可通过网银渠道用款和还款，实现随借随还，减少借款人财务费用。

准入条件：

1. 借款人信用状况良好；
2. 企业经营情况良好；
3. 能够提供产权明晰、变现能力较强的房产。

办理流程：

1. 客户提交融资需求，客户经理进行融资对接；
2. 客户经理对经营主体、抵押物进行贷前调查；
3. 银行进行内部审批流程；
4. 办理抵押登记；
5. 开立账户，满足贷款条件后进行贷款发放；

6. 客户按照还款计划偿还全部贷款本息。

服务渠道：

客户可通过南京银行官微、网点进行申请。申请二维码如下：



南京银行鑫转贷

产品简介：

“鑫转贷”是指小微型企业在南京银行的人民币短期流动资金贷款到期前，经重新审批，为贷款办理转期，并重新确定贷款到期日的业务。

产品特点：

1. 免还续贷：无需还本，实现还款、续贷无缝对接。
2. 降低成本：避免短期高成本自筹资金，提高企业资金使用率。
3. 贷款续期：最长可实现“1次贷款，3年使用”。
4. 流程简便：无需重复签订借款及担保合同，仅签补充协议。

准入条件：

1. 在南京银行资信良好的小微企业贷款客户。
2. 借款人生产、经营情况正常，市场前景稳定，财务指标良好，盈利能力未出现不良变化。
3. 担保方式不低于原业务。

办理流程：

1. 客户在原贷款到期前向南京银行提出申请，提交相关资料；
2. 南京银行提前开展授信审查、审批；
3. 审批通过后，客户无需归还本金，无需重新签订借款、担保合同，仅需签订转期协议即可完成“转贷”。

服务渠道：

南京银行各网点均可办理。

南京银行鑫知贷

产品简介：

“鑫知贷”是南京银行向符合条件的借款人，以其自身、关联人或关联企业拥有的知识产权(包含专利权、著作权、注册商标权)作为质押物，发放的用于生产经营等用途的流动资金贷款业务。

产品特点：

1. 担保活：无需抵押，简化担保。
2. 额度高：最高可达 1000 万元。
3. 成本低：金融普惠，优惠利率。
4. 流程简：绿色通道、快速审批、高效办理。

准入条件：

1. 借款人信用状况良好；
2. 企业经营情况良好；
3. 能够提供产权明晰的知识产权（包含专利权、著作权、注册商标权）。

办理流程：

1. 客户提交融资需求，客户经理进行融资对接；
2. 客户经理对经营主体、质押物进行贷前调查；
3. 银行进行信贷审批；
4. 办理质押登记手续；
5. 开立账户，满足贷款条件后进行贷款发放；
6. 客户按照还款计划偿还全部贷款本息。

服务渠道：

南京银行各网点均可办理。

南京银行鑫联税

产品简介：

“鑫联税”是南京银行为诚信纳税的小微企业打造的经营性贷款产品。

产品特点：

1. 门槛低：诚信纳税即可办理，无须提供任何担保。
2. 范围广：小微企业、小微企业主、个体工商户均可申请。
3. 流程简：线上申请、系统审批。
4. 用款灵：循环额度、自主支用、随借随还。

准入条件：

诚信纳税的小微企业，纳税级别在M级（含）以上。

办理流程：

1. 以个人名义申请：

(1) 客户通过南京银行官方微信、鑫微厅小程序或扫描二维码申请；

(2) 客户完成信息录入；

(3) 系统实时审批；

(4) 客户申请用款；

(5) 客户按照还款计划偿还全部贷款本息。

2. 以企业名义申请：

(1) 客户通过南京银行官方微信、鑫微厅小程序、扫描二维码或至网点提交申请；

(2) 客户经理对小微企业进行贷前调查；

(3) 银行进行内部审批流程；

(4) 银行发放贷款；

(5) 客户按照还款计划偿还全部贷款本息。

服务渠道：

客户可通过南京银行官微、鑫微厅小程序、网点进行申请。申请二维码如下：



南京银行鑫科保

产品简介：

“鑫科保”产品是指南京银行向科技型小微企业发放流动资金贷款，由江苏省信用再担保集团有限公司旗下担保公司对单笔贷款本金损失承担 90% 的风险补偿责任，南京银行承担 10% 的本金损失和全部利息损失。

产品特点：

1. 担保易，企业无需额外提供反担保措施；
2. 手续简，合作担保公司简化流程、手续简便；
3. 办理快，快速审批、高效办理，一个工作日内出保；
4. 成本低，担保费用仅为用款金额的 0.9%，南京银行提供优惠利率。

准入条件：

1. 借款人的法定代表人、实际控制人在申请担保前 2 年内征信记录良好，信用卡或其个人名下贷款连续逾期记录 3 期(含)以下，累计逾期记录 6 次（含）以下；
2. 借款人在被授信时，通过相关网站（包含但不限于企查查、天眼查）查询后未被列入人民法院失信被执行人名单、限制高消费名单、严重违法失信企业名单；
3. 借款人(含个体工商户)授信时为正常类客户，无逾期贷款，且通过中国人民银行等查询的征信报告未结清业务记录中不存在其他不良和关注类情形；
4. 借款人为科技型小微企业。

办理流程：

1. 小微企业向本行提出贷款申请，客户经理上门受理并调查；
2. 客户经理为小微企业办理准入、信用评级；
3. 客户经理撰写调查报告并提交审批；
4. 南京银行进行贷款审批；
5. 贷款审批通过后，南京银行与小微企业签订贷款合同；
6. 客户经理将相关资料上传给合作担保公司；
7. 合作担保公司对项目相关资料进行线上审核，在确认并收取相应担保费用后，1个工作日内出具担保函给南京银行。
8. 南京银行发放贷款。

服务渠道：

详情请咨询南京银行江苏省内各网点。

南京银行“投贷联动”

产品简介：

投贷联动产品主要针对初创初成长科技型企业，以“小股权”为纽带，依托投资机构为企业提供不高于 5%的股权投资，同时，南京银行结合企业未来两年的发展规划，一户一策，提供“大债权”支持。升级推出“政银园投”新模式，打造政府园区、投资机构、南京银行和科创企业“协同创新、多方共赢”的创新发展共同体，以高新园区为依托，南京银行联合投资机构共同为优质科创企业提供政策、股权、信贷等综合化服务。

产品特点：

1. “金融护航”：同时发挥“股权+债权”的优势，为企业打造安全、稳定、及时的资金链。
2. “品牌提升”：同时获得投资机构和商业银行支持，提升企业品牌形象和价值。
3. “聚力赋能”：政银投合力导入资源，帮助企业在市场竞争中赢得先机。

准入条件：

1. 经工商行政管理机关（或主管机关）依法注册登记，具有独立企业法人资格；
2. 企业股权结构清晰，创始人具有相对控制权；
3. 企业拥有自主知识产权或具有创新的商业模式及渠道；
4. 企业经营业务符合国家宏观经济政策与产业政策；
5. 在经办机构所在地有固定的经营场所，原则上要求连续经营 1 年（含）以上，公司治理结构完善，经营管理规范。

办理流程：

1. 小微企业向本行提出业务申请，客户经理上门受理并调查，分支机构将拟投贷联动项目推荐至总行小企业金融部；

2. 总行小企业金融部项目经理接到项目资料后，对推荐项目开展分析评估；

3. 总行小企业金融部将项目推荐给股权投资公司，对本行推荐项目进行独立立项、尽职调查，并开展投资决策等；

4. 南京银行进行贷款审批。

服务渠道：

详细可至南京银行各营业网点进行业务接洽。

南京银行鑫农保

产品简介：

“鑫农保”是南京银行与江苏省农业融资担保有限责任公司合作推出的，为解决好三农企业或农户融资难问题，拓宽新型农业经营主体融资渠道，以农业龙头企业、家庭农场、种养大户、农民合作社、农业社会化服务组织等为服务对象的贷款产品。

产品特点：

1. 业务品种多样、期限灵活、随借随还；
2. 快速审批通道，手续便捷、办理高效；
3. 额度最高 1000 万元，且省农担无需现场调查；
4. 利率最低可至 LPR。

准入条件：

1. 以企业名义申请

(1) 经工商行政管理机关（或主管机关）依法核准登记，有持续经营能力，有合法的还款来源；

(2) 实际控制人、法定代表人为本地户籍，且在当地长期从事农业生产经营活动，无不良信用记录。

2. 以个人名义申请：

(1) 年龄在 18 周岁（含）至 60 周岁（含），具备完全民事行为能力之中华人民共和国公民，无不良信用记录；

(2) 为本地户籍，且在当地长期从事农业生产经营活动。

办理流程：

1. 业务申请：客户提出申请，并提交相关业务资料；
2. 调查审批：南京银行及省农担对借款人进行调查审批；

3. 合同签订：借款人与南京银行、省农担签订相关合同（由江苏省农业融资担保有限责任公司提供融资担保，也可根据借款人情况采用其他方式）；

4. 贷款发放：按合同规定用途发放贷款。

服务渠道：

南京银行线上借款平台（包括但不限于手机银行 App、鑫微厅微信小程序）

南京银行鑫味稻

产品简介：

“鑫味稻”是南京银行与江苏省农业融资担保有限责任公司、江苏省农业技术推广总站合作推出的，白名单、线上化、标准化的农户个人经营性贷款产品。该产品简化了贷款审批流程，根据农业生产特点合理确定贷款期限，为江苏省优良食味稻米产业主体提供方便、快捷、灵活的融资渠道，进一步支持“苏米”品牌振兴。

产品特点：

1. 线上申请、线上放款；
2. 自主支付、按需支用、随借随还；
3. 额度最高 50 万，利率低至 4.0%；

准入条件：

1. 借款人在江苏省农业技术推广总站认定的 2017-2021 省级味稻小镇名单内，且在省农担针对此项目的推荐客户名单内；
2. 借款人年龄满 20 周岁（含）且在 60 周岁（含）以下，具有完全民事行为能力的中国公民，无不良信用记录；
3. 借款人具有江苏省省内户籍，从事粮食生产满 2 年以上（含）。

办理流程：

1. 业务申请：借款人通过线上渠道提出申请，并提交相关资料；
2. 调查审批：南京银行及省农担对借款人进行调查审批；
3. 合同签订：借款人与南京银行、省农担线上签订相关合同（由江苏省农业融资担保有限责任公司提供融资担保）；
4. 贷款发放：按合同规定用途发放贷款。

服务渠道：

南京银行线上借款平台（包括但不限于手机银行 App、鑫微厅微信小程序）

七、华夏银行南京分行

华夏银行小微企业房贷通

产品简介：

主要用于小微客户生产经营、流动资金周转而发放的贷款，借款人能提供产权明晰、变现能力较强的房产抵押，借款主体可以为企业法人，也可以为企业的法定代表人、实际控制人、主要股东。期限灵活，最长可达 30 年，额度最高 3000 万元。

产品特点：

1. 期限长、额度高、下款快、可循环使用；
2. 抵押物多样，可接受住宅或商业房产；
3. 还款方式灵活，贷款期限 3 年以内的可先息后本；期限 3-5 年从第 3 年起归还本金 10%、第 4 年归还 15%；期限 5 年以上可采用按月等额本金或等额本息还款。

准入条件：

1. 借款人资信记录良好，无恶意违约记录。
2. 抵押物产权清晰、可上市、可流通（买卖）、可抵押登记；
3. 抵押房产所有权人为借款人、借款人实际控制人或其配偶。

提示：不符合上述第 3 条要求，可在在我行申报小企业流动资金贷款或个人经营性贷款产品，期限最长 3 年。

办理流程：

1. 客户向我行营业机构提出融资需求；
2. 我行客户经理收集客户基础资料，包括营业执照、公司章程、经营佐证材料、征信查询授权书、购销合同、产权证复印件等；
3. 我行进行内部评审，最快当天出批复；

4. 签订借款合同、抵押合同；
5. 开立账户，办妥房产抵押后发放贷款；
6. 客户按借款合同约定偿还贷款本息。

华夏银行小微企业厂房按揭贷

产品简介：

主要用于小微客户购买自营自用生产经营所需房产（包括标准厂房、办公厂房、工业研发楼宇、商业办公房产等）发放的贷款，按购买房产性质分为一手房产按揭贷和二手房按揭贷。

产品特点：

1. 贷款期限长、首付款比例低（厂房最低 30% 首付）；
2. 借款主体灵活，法人客户、个体经营者、小微企业主（法人客户的法定代表、股东、实际控制人）均可作为借款主体；
3. 对于工业厂房，需要“四证”齐全，主体结构封顶即可放款，对于商业房产，须取得《竣工验收备案表》后方能放款。

准入条件：

1. 借款人主业突出，经营稳定，具备一定的竞争优势和较强的偿债能力；与销售方无关联关系，无不良信用记录；
2. 借款人房产贷款的月房产支出与经营性收入比控制在 50%（含）以下，月所有债务支出与经营性收入比控制在 55%（含）以下。
3. 拟购置的房产变现能力较强，所处区域地理位置良好，各项开发建设手续齐全。

办理流程：

1. 客户向我行营业机构提出融资需求；
2. 我行客户经理收集客户基础资料，包括营业执照、公司章程、经营佐证材料、征信查询授权书，购房合同（协议）、首付款凭证

等；

3. 我行进行内部评审，最快当天出批复；
4. 签订借款合同、保证合同；
5. 开立账户，办妥担保手续后发放贷款，并将贷款资金支付给售房人；
6. 客户按借款合同约定，按月等额本息（或等额本金）还款；
7. 购置房产满足抵押条件须及时抵押给我行。

华夏银行小微企业智惠贷

产品简介：

通过在线方式发放的经营性贷款，主要用于小微客户日常经营周转，借款人可以为企业法人，也可以为企业的法定代表人、实际控制人、主要股东。

产品特点：

1. 客户通过华夏银行手机 APP 在线自助提款及还款；
2. 可根据用款需要，灵活设置贷款期限，随借随还，有效降低融资成本；
3. 担保方式多样，可由客户提供符合我行规定的抵押、质押、保证、信用等一种或多种组合担保方式。
4. 还款方式灵活，贷款期限在 6 个月以内，可采用利随本清，也可先息后本；期限 6 个月至 1 年可采用先息后本或按月等额本息（或等额本金）分期还款。

准入条件：

1. 借款主体符合国家政策，主业突出，具有可靠还款资金来源；
2. 借款人及其实际控制人、法定代表人信用记录良好，无违约记录；
3. 购销合同买、卖双方不存在关联关系，日常交易符合行业惯例；
4. 提供合法、足值、有效的担保。

办理流程：

1. 客户向我行营业机构提出融资需求；
2. 我行客户经理收集客户基础资料，包括营业执照、公司章程、

经营佐证材料、征信查询授权书、购销合同、产权证复印件等；

3. 我行进行内部评审，最快当天出批复；

4. 签订借款合同、抵押合同或保证合同；

5. 开立账户，办妥房产抵押或落实担保后，客户在手机 APP 上自助提款；

6. 客户按借款合同约定在手机 APP 上自助归还贷款利息、本金；或绑定华夏银行借记卡，系统在还款日自动扣款。

华夏银行小微企业银税通

产品简介：

根据小微企业缴税金额及纳税信用评级测算贷款额度，为纳税记录良好的小微客户生产经营周转提供资金支持，无需担保，贷款期限不超过 1 年（可循环使用）。

产品特点：

1. 可采用信用方式、免抵押；
2. 还款方式灵活，可采用利随本清或按月付息到期还本；
3. 贷款利率优惠，根据借款人合作情况，给予定价优惠。

准入条件：

1. 借款人须为税务机关登记的纳税主体，上年纳税评级原则上不得低于 B 级；
2. 未在他行办理纳税信用贷款，贷款银行（含我行）不超过 3 家或融资规模不超过上年度营业收入的 40%；
3. 企业有固定经营场所，正常经营时间不少于 2 年；
4. 借款主体实际控制人具有本地户籍，或在本地有房产；
5. 信用状况良好，无不良记录。

办理流程：

1. 客户向我行营业机构提出融资需求；
2. 我行客户经理收集客户基础资料，包括营业执照、公司章程、经营佐证材料、征信查询授权书、购销合同、近两年完税凭证、纳税评级等；
3. 我行进行内部评审，最快当天出批复；
4. 签订借款合同；

5. 开立结算账户，办妥放款手续后发放贷款；
6. 客户按借款合同约定偿还贷款本息。

华夏银行小微企业无还本续贷

产品简介：

贷款到期后，无须归还贷款本金，我行为借款人重新发放贷款用于归还部分或全部原贷款，缓解小微客户贷款到期“先还后贷”压力。

产品特点：

1. 原贷款到期无须客户筹集资金还款；
2. 客户可选择全部续贷，也可选择部分本金续贷；
3. 贷款定价灵活，续贷时可变更贷款利率。

准入条件：

1. 借款人生产经营正常，具有持续经营能力、财务状况良好；
2. 信用状况良好，还款能力和还款意愿强，无欠贷欠息等不良记录；
3. 原贷款付息正常；
4. 借款人账户或抵押物不存在被冻结、查封等情况；

办理流程：

1. 客户向我行营业机构提出融资需求；
2. 我行客户经理收集客户最新资料，包括财务报表、结算流水、征信查询授权书、购销合同、完税凭证等；
3. 我行进行内部评审，最快当天出批复；
4. 签订续贷合同，或办理相关抵押手续；
5. 客户于放款当日先行结清全部利息；
6. 发放贷款，贷款资金直接用于归还部分或全部原贷款；
7. 客户按借款合同约定偿还贷款本息。

八、中信银行南京分行

中信银行科创 e 贷

产品简介：

依托智能化信贷工厂，中信银行推出了全在线、纯信用的“科创 e 贷”数据融资服务，为科创小微企业提供覆盖全生命周期的金融生态支持，深度赋能“中国智造”的转型升级和高质量发展。

产品特点：

1. 单户最高贷款额度 1000 万元，无需抵押物；
2. 授信期限不超过 1 年，专精特新等科创企业均可申请；
3. 借款企业的实控人须提供连带责任担保；
4. 在线审批、极速放款、随借随还；
5. 中信“金融联合舰队”提供全生命周期金融服务。

准入条件：

1. 符合四部委标准小型、微型企业划型；
2. 信用记录良好，且当期无逾期、无异常担保；
3. 公司成立且实际经营 2 年（含）以上；
4. 借款企业属于国际级或省、市及中小企业主管部门认定的“专精特新”企业名单。

办理流程：

1. 在线开通“科创 e 贷”产品；
2. 线上发起贷款申请，自动审批额度；
3. 在线签署电子合同；
4. 按需线上自助提款，支持随借随还。

服务渠道：

国际级或省、市及中小企业主管部门认定的“专精特新”企业名单。

中信银行惠加 e 贷

产品简介：

惠加 e 贷产品，是指通过对中信银行标准化房抵贷产品项下客户信用状况、抵押房产类型等信息的分析，在抵押房产剩余价值范围内，对符合准入条件的普惠型小微企业提供的线上自助信用贷款业务。

产品特点：

1. 最高授信额度 300 万，且不超过关联的房抵 e 贷项下抵押房产价值合计 20%，且在中信银行无其他信用类贷款；
2. 一年期（含）以内流动资金贷款；
3. 借款企业的实控人须提供连带责任保证担保；
4. 按日计息，到期一次性还本付息，随借随还，无任何手续费。

准入条件：

1. 借款企业实际控制人需符合年龄在 18 周岁（含）至 65 周岁（含）之间，受让企业股权时间在 1 年（含）以上；
2. 借款企业和实际控制人信用记录良好，且当期无逾期、无异常担保；
3. 公司成立且实际经营 1 年（含）以上；
4. 关联房产为住宅（不含别墅）、高档公寓或经济适用房，且当前仍在最新的核心房产白名单内，房产被其所有人持有时间在 1 年（含）以上，且当前未发生明显贬值。

办理流程：

1. 在线开通“惠加 e 贷”产品；
2. 线上发起贷款申请，自动审批额度；

3. 在线签署电子合同；
4. 按需线上自助提款，支持随借随还。

服务渠道：

中信银行已有有效房抵 e 贷（含标准房抵贷）的客户

中信银行关税 e 贷

产品简介：

关税 e 贷是指中信银行针对普惠型进口小微企业，依据海关税费数据和工商、司法、征信等基础数据做数据风控，提供基于支付进口关税和进口环节海关代征税场景的全线上、自助申请、自动审批的融资服务。

产品特点：

1. 客户开户前即可了解能否获得授信，系统自动化审批；
2. 客户一次获得授信额度可在 1 年内循环使用、便捷、高效；
3. 借款企业的实控人须提供连带责任保证担保；
4. 按日计息，到期一次性还本付息，可进行提前还款。

准入条件：

1. 借款企业实际控制人为中国境内居民，年龄在 18 周岁（含）至 65 周岁（含）之间；
2. 借款企业和实际控制人信用记录良好，无严重影响偿债能力的被诉讼、被执行记录，未列入“法院失信被执行人”名单；
3. 借款企业在单一窗口缴纳海关税费 1 年（含）以上，不存在未按时缴纳税费及不良记录等情况。

办理流程：

1. 客户持中国电子口岸法人 IC 卡登录关税 e 贷电子平台；
2. 系统预授信自动审批，并反馈授信结果；
3. 登录网银进行授信确认，正式获得授信额度；
4. 线上合同签订，并对放款账户进行三方账户签约操作。

服务渠道：

挖掘生产型企业、贸易型企业、代理报关企业的融资需求。

九、江苏苏宁银行

江苏苏宁银行微商贷（发票）

产品简介：

微商贷（发票）是以发票数据反映企业经营信息为基础，结合企业内外部征信及预警等信息情况，通过银行线上评价模型对企业进行综合分析并核定授信额度的线上信用贷款产品。该产品最高额度 200 万，期限最长一年，切实解决小微企业的融资问题。

产品特点：

1. 秒级审批、放款。提交材料实时审批，签约后三分钟放款；
2. 流程简便。高额度、全线上、免开卡、随借随还。

准入条件：

1. 贷款对象为经国家工商管理机关核准登记的企业，有两年及以上纳税记录；
2. 企业征信与法定代表人个人征信记录良好，无不良记录；
3. 企业法定代表人年满 20（含）至 60（含）周岁，具有完全民事行为能力；
4. 企业身份真实有效，企业法定代表人为工商登记的借款企业的法定代表人。

办理流程：

企业申请→线上签订授权书等→苏宁银行线上实时生成额度→线上签约并确认放款要素→系统审核无误后实时放款。

服务渠道：

江苏苏宁银行 APP、公众号或者微信小程序。

业务对接联系人：江苏苏宁银行 秦经理 18651668131

江苏苏宁银行订单贷

产品简介:

订单贷是针对核心企业下游经销商客户,在经销商向核心企业采购时,江苏苏宁银行为经销商客户纯信用提供订单融资定向支付给核心企业用于采购产品,该产品需要核心企业需要准入江苏苏宁银行的白名单(可对接客户经理进行核心企业白名单准入)。

产品特点:

1. 融资额度高,可提供 100%的订单融资,单户最高金额 500 万。
2. 流程简便,全线上、免开卡、秒批秒放款。
3. 自主灵活:支持按月还息到期还本或者等额本息以及随用随还。

准入条件:

1. 白名单中核心企业的经销商,核心企业对经销商认可;
2. 企业征信与法定代表人个人征信记录良好,无不良记录。

办理流程:

1. 客户提交相关资料向苏宁银行申请融资额度,额度一年有效,循环使用。
2. 获批后,客户在线签署借款等相关协议,提款用信。款项定向打给核心企业支付货款。

服务渠道:

江苏苏宁银行 APP、公众号或者微信小程序。

业务联系对接人:江苏苏宁银行 熊经理 18551799319

江苏苏宁银行线上无追保理

产品简介:

江苏苏宁银行线上无追保理是针对核心企业上游供应商, 供应商客户为核心企业客户提供货物或劳务后形成对核心企业的应收账款(有确定的付款日期、金额等), 供应商客户可就该应收账款到江苏苏宁银行办理买断式保理融资, 无追索转让应收账款提前获取资金回笼, 到期核心企业付款还款。核心企业需要准入江苏苏宁银行的白名单(可对接客户经理进行核心企业白名单准入)。

产品特点:

1. 融资额度高, 单户最高金额 1200 万;
2. 流程简便, 全线上、免开卡、平均放款 15 分钟;
3. 供应商客户可出表, 到期无需承担还款责任。

准入条件:

1. 是白名单中核心企业的供应商, 工商局注册成立的企事业法人;
2. 企业征信与法定代表人个人征信记录良好, 无不良记录;
3. 有提前收回应收账款或者报表出表需求的客户。

办理流程:

1. 客户提交相关资料向苏宁银行申请融资额度, 额度一年有效, 循环使用。
2. 获批后, 客户在线签署借款等相关协议, 提款用信。
3. 到期江苏苏宁银行自动从核心与企业账户扣款归还。

服务渠道:

江苏苏宁银行官网。

业务联系对接人: 江苏苏宁银行 熊经理 18551799319

十、中国银联江苏分公司

中国银联企业移动在线支付产品

产品简介：

中国银联企业移动在线支付产品是集对公支付、对公场景应用和企业基础财务功能应用于一体的服务平台，基于银联清算能力和受理网络，支持企业员工、客户在企业授权额度内实现采购、商旅、公务用车、福利发放等场景的移动化、线上化支付，免去员工垫付环节，由企业指定账户进行支付。

企业员工通过指定 APP（企业手机银行 APP），向企业申请特定时间段、特定场景的因公消费额度，企业财务管理人员线上审批后生成员工电子化交易凭证，员工可在交易凭证额度及有效期内多次消费，线上使用 APP 中的应用（如饿了么、滴滴打车、美亚商旅等）下单订购在线付款，线下使用 APP 中的银联二维码功能直接付款，结算通过企业账户实时支付，无需员工报销。

产品特点：

1. 实时支付，无需员工报销，场景服务方统一提供大发票，化零为整，提升付款效率。

2. 可实现企业财务费用预算审批，费用控制，财务报销，凭证管理等一系列财务管控措施，助力实现业财一体化。

3. 商业银行作为企业开户银行和企业用户支付入口，可根据企业财务状况，通过银联平台定向提供采购贷、赊销凭证等，助力解决中小微企业贷款难的问题。

使用流程：

（一）业务开通

企业在商业银行开户，开通企业手机银行，制定企业财务管理权限配置。企业提交员工信息（含企业名称、企业证件号码、员工账号、员工身份证件号、手机号等），申请业务开通并进行付款账户绑定、使用场景签约。

（二）用款审批

1. 企业员工登录 APP 提交用款凭证申请（或由财务直接发放凭证），录入企业及员工信息（企业名称、员工身份证件号、手机号等）申请用款凭证。

2. 企业管理人员登录，对企业员工提交的信息进行审核。

3. 生成电子化交易凭证。

（三）下单支付

1. 企业员工在 APP 中下单，在收银台选择扣款凭证，提交支付请求。

2. 通过银联对公业务管理系统完成扣款。

3. APP 显示支付结果。

（四）开具发票

1. 企业管理员在 APP 中针对不同交易场景申请开具发票。

2. 场景服务方受理审查返回开票结果。

3. 场景服务方开具发票，将发票通过电子邮件或纸质形式给到企业。

备注：系统具备基础的费控管理功能，可与企业财务费控预算相结合，目前系统正在和国内主流的财务软件服务商系统做对接，后期可实现财务管理无缝对接。

十一、中国人寿江苏省分公司

中国人寿保险护航民营经济产品

产品简介：

新版“员福保”通过手机端由销售人员定制化方案、客户提供投保资料、客户缴费出单等形式着力提升法人小团单E化水平，让中小法人客户随时随地“家家能买”，全面提升客户投保体验。

产品特点：

一是升级产品责任组合，融合意外医疗，意外津贴，可选交通意外责任，并特约因工猝死责任和拓展新冠导致的死亡和伤残责任；

二是启动全链条线上投保，企业授权HR后三年内投保资料全程线上化，免除纸质柜面存档动作，并支持HR通过微信线上支付保费；

三是升级E化投保服务技术，二维码分散采集被保险人投保信息，企业HR自助使用“福利多”，提升客户投保和服务体验。

准入条件：

1-4类企业，皆可为已参加或未参加社会工伤保险的职工进行购买（参保人员年龄**18-65**周岁身体健康者）

办理流程：

1. 销售人员通过云助理、国寿E店定制员福保方案，并通过微信分享客户；

2. 客户阅读《整体告知》、《投保提示》、《投保须知》、《产品方案》（含“合同约定”、“特别约定”、责任免除、保险条款）等材料后进行投保；

3. 客户确认投保信息和保费金额，并通过微信、支票、银行转

账等方式完成支付。

服务渠道：

由中国人寿各级公司的团险体业务部专门负责项目接洽。

地市	姓名	职务	座机	手机号
南京	刘玉明	市公司团险部经理	025 -84783070	13912933180
无锡	徐 卿	市公司团险部经理	0510-85880365	13914153676
徐州	郭刘阳	市公司团险部经理	0516-83823728	18952178586
常州	刘亚琴	市公司团险部经理	0519-80589208	15351918096
苏州	蒋 闻	市公司团险部经理	0512-68076950	18551281318
南通	庄建新	市公司团险部副经理	0513-85100203	13901469930
连云港	梁作斌	市公司团险部经理	0518-85521273	18961376830
淮安	牛 军	市公司团险部经理	0517-83750968	18905238876
盐城	曾 鸣	市公司团险部经理	0515-89963279	13814380809
扬州	潘勇强	市公司团险部经理	0514-80789678	13773316609
镇江	张小军	市公司团险部经理	0511-85017108	18906101683
宿迁	洪海泉	市公司团险部经理	0527-84399619	13951368819
泰州	潘久龙	市公司团险部经理	052386210095	13961000777